

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.11.2019
Karar No : 361

Karar Özeti: Yola terki, yoldan ihdası ve oluşan parsellerin tevhidı, daha sonra oluşan parselin 4 parçaya ifraz edilmesi işleminin uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 12.11.2019 tarihli ve 11485 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Abuşığı Köyünde bulunan tapuda 184 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının yola terki, kuzey batısında kalan A ve C harfi ile gösterilen ve güneyinde kalan B harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası ve oluşan parsellerin tevhidı daha sonra 4 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemlı dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde; (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aran-maz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde; "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinı, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15/(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) ve 16'ncı maddelerine istinaden; - Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Abuşığı Köyünde bulunan tapuda 184 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" taşınmazın imar planına göre yola gelen kısımlarının yola terki, kuzey batısında kalan A ve C harfi ile gösterilen ve güneyinde kalan B harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası ve oluşan parsellerin tevhidı, daha sonra oluşan parselin 4 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemlı dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)
Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)
Üye
HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)